

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	
Comune Amministrativo	Carano	N. Particella Edificiale	237/2 - 239
Comune Catastale	Carano	Data del Rilievo	Luglio 2018 Luglio 2004
Indirizzo	Via Libertà 21	Rilevatore	Arch. Marco Ventura Arch. Francesca Volpetti



ESTRATTO MAPPA







1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	BAITA	E	
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D			H	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8		8		
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8		4		
		MEDIA DEFINIZIONE	6				
		BASSA DEFINIZIONE	4				
		NESSUNA DEFINIZIONE	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	1	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	0	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	0	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
						13	
5	Degrado fisico	NULLO		X			
		MEDIO					
		ELEVATO					
6	Grado di utilizzo	UTILIZZATO		X			
		SOTTOUTILIZZATO		X			
		IN STATO DI ABBANDONO					
7	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'		X			
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'					
8	Vincoli legislativi						
9	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	R3 Ristrutturazione					
10	Note: Edificio di grosse dimensioni a pianta irregolare, suddiviso in due unità abitative, formato di 2 piani fuori terra, un sottotetto ed un piano seminterrato parzialmente coperto con volte. La posizione del fabbricato verso levante all'inizio degli anni '90, ha subito degli interventi di ristrutturazione (parte posteriore del fabbricato), con rifacimento solette in C.A. e creazione di locali residenziali (sottotetto) legati all'abitazione presente sul lato anteriore della porzione di fabbricato; il piano terra del fabbricato (parte posteriore), posto al di sotto del sottotetto trasformato in residenza, risulta ancora utilizzato come "tabià". La porzione di fabbricato a ponente è stata anch'essa oggetto di ristrutturazione attorno agli anni '60, per quanto riguarda il rifacimento dell'appartamento sito al piano primo, poi nuovamente rifatto a seguito della recente ristrutturazione avvenuta nel 2002, con sopraelevazione, costruzione abbaini e rifacimento del tetto.						

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	RESTAURO		X	
		RISANAMENTO CONSERVATIVO			
		RISTRUTTURAZIONE			
		DEMOLIZIONE			
12	Vincoli particolari: Nel caso di intervento sostanziale sull'unità edilizia in questione è prescritto l'andamento della terrazza posta sul fronte sud, al fine di migliorare l'inserimento della stessa nell'insieme figurativo del fabbricato. Modifica di quanto sopra annotato; balcone terrazza fronte sud.				
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabile			
14	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI		X	
		NO			